

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-0200				005	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	GABRIEL DE JESUS BALLESTEROS FIGUEROA			C.C. / C.E. No.:	73.571.079	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	mayo 01	2026	Hasta:	mayo 31	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	--	--

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.	Se llevaron a cabo actividades de reconocimiento predial en PH en el sector norte-centro histórico, Riomar. Como también se realizaron labores de identificación de predios omitidos en unidades de construcción PH en el sector Norte-Centro Histórico. siguiendo la metodología y directrices establecidas por la Gerencia. Estas labores incluyeron revisión, análisis de escrituras, identificación geoespacial de los predios omitidos y dibujo de predios omitidos en ArgisPro, También se llevaron a cabo actividades de caracterización y reconocimiento predial en los barrios Las Palmas, siguiendo la metodología y directrices establecidas por la Gerencia. Estas labores incluyeron visitas técnicas a los predios y el registro fotográfico correspondiente. Anexo 1
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de algunos de los predios asignados.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.	Se realizaron las respectivas correcciones requeridas en el proceso de omisión de predios en PH.

5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Los insumos y documentos recopilados fueron entregados para su registro por parte de los funcionarios responsables durante la jornada de reconocimiento predial en PH, identificación de predios omitidos en unidades de construcción PH en el sector Norte-Centro Histórico, como también la entrega de la información de lo recogido en campo del proceso de caracterización.
6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistió a las reuniones establecidas y convocadas por el supervisor para la socialización de métodos de trabajo y aclaración de conceptos técnicos. Ver anexos 2
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se aseguró la calidad, la oportunidad y la confiabilidad de los productos entregados, al tiempo que se ejecutaron las acciones de mejora solicitadas por el supervisor.
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se asistió a los programas de capacitación y formación especializada. Anexo 3
9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se realizaron las actividades convenidas con el supervisor como reconocimiento predial en PH en en sector norte-centro histórico, como también se realizaron labores de identificación de predios omitidos en unidades de construcción PH en el sector Norte-Centro Histórico.

10	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga:</p> <p>a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos.</p> <p>b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad.</p> <p>c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual.</p> <p>d. Memoria metodológica y trazabilidad (“cómo se llegó al resultado”): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y</p>	<p>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</p>
----	---	--

	lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.	
--	--	--

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de junio de 2026.



Firma Contratista

Nombre: Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa

Documento de identificación: 73.571.079

ANEXO 1:

Zonas Intervenidas



A	B	C	D	E	F	G	H	I
Ph. Matriz	Unidades Omítidas	grupo	Tipo Omisión	Es posible dibujar con lo inscrito en la base o requiere RPH	Se requiere campo?	Observación	Tipo Omisión	Es posible dibujar con lo inscrito en la base o requiere RPH
53 0800101020000011100039	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se requieren los planos del ph	Si	Aclaración de la esc.1764 DE 15-12-2014 NOTARIA 11 B/QUILLA, sin embargo el VUR no determina RPH e		Se requ
54 08001010300000011100209	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 101 - PRIMER PISO		
55 08001010300000014200589	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 15 DEL DECIMO QUINTO PISO DEL EDIFICIO CRISTAL		
56 08001010300000012700189	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 203 - PISO 2		
57 08001010300000002001119	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 2A - SITUADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO CARIBE REAL		
58 08001010300000014200379	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 301 - TERCER PISO ED SUMMIT		
59 08001010200000013700259	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	Apartmento 307 ubicado en tercer piso		
60 08001010300000003600419	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 405 - 4º piso, EDIFICIO RINCON DEL PRADO		
31 080010101000000046000209	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 4-C, SITUADO EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO KARLA		
32 08001010300000003200209	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 5-B, SITUADO EN EL QUINTO PISO DEL EDIFICIO LA TORRE PICASSO		
33 080010101000000049000379	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 601-C - piso 6		
34 08001010300000012300079	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	APARTAMENTO 608 - PISO 6		
35 08001010200000012800629	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	Si	APARTAMENTO NO. 11, SITU	Una sola unidad	No
36 08001010100000008000129	6 Gabriel	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Cabidad y linderos contenidos en la ESC.NRO.346 DEL 13-02-2008 DE LA NOTARIA 1 DE B/QUILLA		Si
57 080010101000000048200269	4 Gabriel	Varías Unidades	Varías Unidades	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	CALLE 112 42 19 CONJUNTO RESIDENCIAL TORCAZA PH.		
38 08001010400000018100059	6 Boris	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Cancelación de PH		
39 08001010300000006700259	10 Gabriel	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	complemento esc. 2176 de fecha 21-10-2010 en NOTARIA 12 de BARRANQUILLA		
70 08001010100000008000259	10 Gabriel	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Conjunto Residencial Portal del Recreo, compuesto por 10 unidades de viviendas de 2 pisos y parquead		
71 08001010100000059100089	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se requieren los planos del ph	Si	CONSULTORIO U OFICINA 102 (PRIMER PISO) DEL EDIFICIO UNIDAD MEDICA LA ASUNCION		
72 08001010200000013800649	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se requieren los planos del PH	Si	DEPOSITO 5-A-SHART: EDIFICIO SMART 52 SEGUNDA ETAPA		
73 08001010300000013800669	1 Gabriel	Una sola unidad	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No	DEPOSITO N-9 - ZONA DE GABRIEL SEMI-SOLANO - Ed Don Felix		
74 08001010400000059900159	3 Boris	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Diferencias entre unidades omitidas (2 en catasia - 3 en excel)		
75 08001010500000013900269	3 Boris	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Diferencias entre unidades omitidas (2 en catasia - 3 en excel)		
76 08001010500000014400149	3 Boris	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Diferencias entre unidades omitidas (2 en catasia - 3 en excel)		
77 0800101050000003100179	4 Boris	PH_Completo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si	Diferencias entre unidades omitidas (2 en catasia - 4 en excel)		

Anexo 2



Anexo 3



